

CHECK-LIST DES PIÈCES INDISPENSABLES



IMPORTANT : vérifiez bien de réunir tous les documents demandés.

JUSTIFICATIFS D'IDENTITE Emprunteur & Co-emprunteur

- CNI française (recto/verso) OU Passeport Français
- Copie de votre (vos) livret(s) de famille (les premières pages avec la mention des enfants)
- Copie du jugement de divorce (si divorcé) + justificatif de pension alimentaire (si existante)

JUSTIFICATIFS D'ADRESSE

<input type="checkbox"/> Dans tous les cas	<input type="checkbox"/> Dernière quittance téléphone (fixe de préférence) <input type="checkbox"/> Dernière quittance de loyer ou dernière taxe foncière si propriétaires <input type="checkbox"/> Taxe d'habitation ou déclaration sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que l'hébergement est à titre gracieux (+ CNI recto/verso de l'hébergeant + justificatif de domicile de l'hébergeant)
<input type="checkbox"/> Uniquement pour les prêts avec garantie	<input type="checkbox"/> Titre de propriété complet <input type="checkbox"/> Photos récentes du bien immobilier (2 façades extérieures + 2 intérieures) <input type="checkbox"/> Contrat d'assurance multi risques habitation <input type="checkbox"/> Avis de valeur de votre bien immobilier (si en votre possession)

JUSTIFICATIFS DE REVENUS selon la situation

<input type="checkbox"/> Vous êtes salarié	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> 3 derniers Bulletins de Salaire (BS) + BS de décembre n-1 (cumul imposable annuel) <input type="checkbox"/> Justificatif d'ancienneté (si non indiqué sur BS) <input type="checkbox"/> Contrat de travail (si ancienneté < 1 an)
<input type="checkbox"/> Vous êtes retraité (ou pension de réversion)	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> Dernier bulletin de pension mensuel ou annuel
<input type="checkbox"/> Vous êtes en préretraite	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> 3 bulletins ASSEDIC <input type="checkbox"/> Justificatif de dispense de recherche d'emploi
<input type="checkbox"/> Vous êtes assistante maternelle/famille d'accueil	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> 3 derniers BS des enfants gardés + Contrat d'agrément
<input type="checkbox"/> Vous êtes en invalidité	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> Dernier bulletin de pension
<input type="checkbox"/> Vous percevez des revenus fonciers	→ Si ancienneté < 1 an : Bail ou baux de location → Si ancienneté > 1 an : Dernière 2044 → Si SCI familiale : Dernière 2072 + statut et bilan de la SCI + tableau d'amortissement du ou des prêts de la SCI
<input type="checkbox"/> Vous percevez des Allocations Familiales	<input type="checkbox"/> Dernier relevé d'allocations familiales
<input type="checkbox"/> Vous êtes non salarié	<input type="checkbox"/> La dernière déclaration n°2035 (professions libérales) ou 2 dernières liasses fiscales <input type="checkbox"/> 3 derniers avis d'impôts <input type="checkbox"/> Attestations URSSAF / Trésor Public / Caisse retraite indiquant « cotisations à jour »

JUSTIFICATIFS DES CREDITS

- Dernier relevé de tous les crédits renouvelables
- Offre de prêt et tableau d'amortissement de tous les crédits amortissables à racheter ou non
- Si retard d'impôt : Bordereau de situation fiscale (à demander à votre Trésorerie Générale)

JUSTIFICATIFS DE BANQUE

- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires de l'emprunteur + RIB
- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires du Co-emprunteur + RIB

Pour être certain de ne rien manquer,
Procédez comme les pilotes de ligne :
Cochez votre check-list au fur et à mesure,
c'est la meilleure façon d'éviter les oublis !

**Conseil : N'hésitez pas à fournir des documents originaux.
Ceux-ci vous seront systématiquement retournés.**